

yurta dom

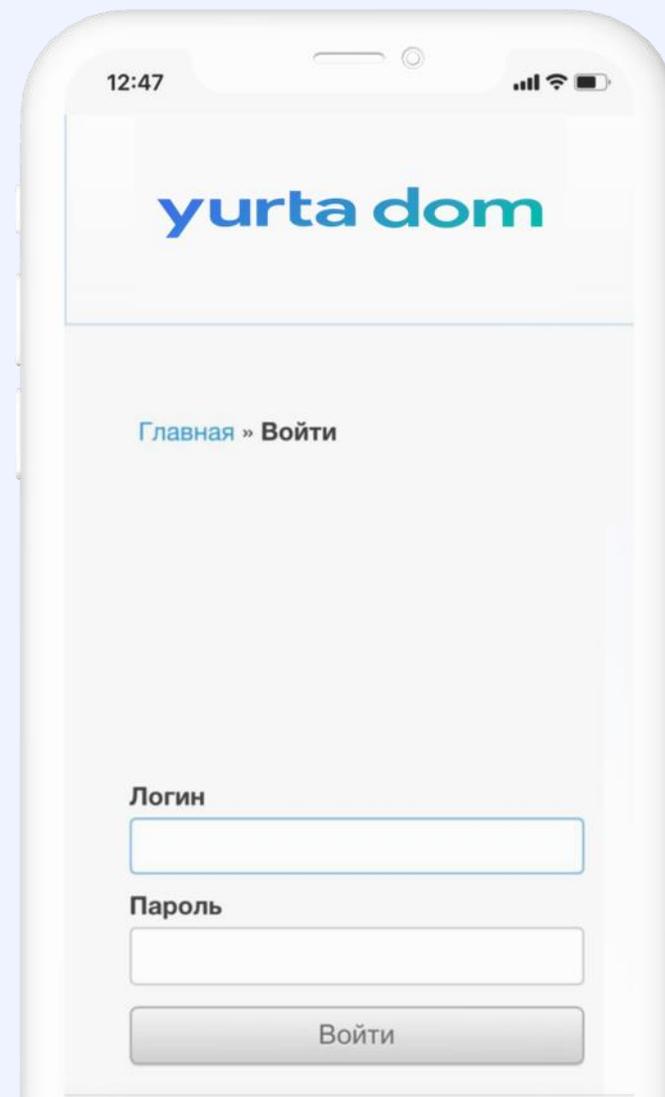
Управляйте расчетами  
просто и быстро

# Реалии бизнеса и его клиентов в ЖКХ

- ✗ Потребность в **единой системе** для **управления услугами на определенном участке коммунального хозяйства**
- ✗ Необходимость регулярно мониторить **изменения законодательства и НПА**
- ✗ Безошибочное ведение **расчетов и учета платежей** абонентов
- ✗ Регулярная **отчетность** перед ведомствами, работа с банками и платежными системами
- ✗ Рост **дебиторской задолженности** потребителей ЖКУ

# Наше решение

- ✓ Биллинговая система **для учета ЖКХ услуг** и управления **всем циклом расчетов**
- ✓ Разнообразные алгоритмы расчетов и настроек, **соответствующие требованиям законодательства**, оперативное **обновление системы** в соответствии с изменениями
- ✓ Расчеты для **Поставщиков услуг**, платежные документы, **сверка с банками** и конструктор отчетов
- ✓ Претензионно-исковая работа и **автоматизация** процессов



# Облачная платформа Yurtadom

Система для расчета, обработки и приема платежей в сфере ЖКХ.  
Технически зрелое и зарекомендовавшее себя на рынке решение

- Адаптируется под задачи любой организации: от КСК и управляющих компаний до крупных расчетных центров, поставщиков коммунальных услуг ( Субъектов Естественных Монополий ) и региональных операторов
- Обеспечивает полный цикл работы с абонентами: от заключения договоров до выставления счетов
- Умеет интегрироваться со сторонними сервисами, которые необходимы вам для работы
- Дополнительные модули и сервисы для решения сопутствующих задач, связанных с расчетами и платежами

Автоматизируйте ваши  
рабочие процессы

Открытие очередного  
расчетного периода

Текущая работа:

- ввод данных по клиентской базе
- загрузка показаний
- загрузка данных о платежах
- фискализация платежей
- формирование отчетов по запросу

Расчет (формирование итоговых  
начислений за месяц по лицевым  
счетам)

Формирование счетов -  
квитанций

Выгрузка и передача в банк  
данных о начислениях

- Выгрузка отчетов
- обмен с внешними системами

# Возможности системы для решения ваших задач:

Учет данных по клиентской базе( лиц счетам)

Работа с приборами учета

Расчет компенсаций, выплат и мер социальной поддержки

Интеграция с Государственными базами

Расчет платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги

Формирование и печать единого платежного документа

Управление услугами, тарифами и нормативами

Перерасчеты

Конструктор отчетов

**yurta dom**

## Возможности системы

### Учет данных по запланированным группам: районам, домам, лицевым счетам

Система позволяет поддерживать актуальную абонентскую базу (дома, помещения, лицевые счета), группировать объекты для массовых операций и сохраняет историю данных и параметров

### Интеграция с Государственными базами

Система позволяет вести учет данных абонента. А также формировать отчетные формы для Поставщика услуги или ОУ.

## Возможности системы

# Управление услугами, тарифами и нормативами

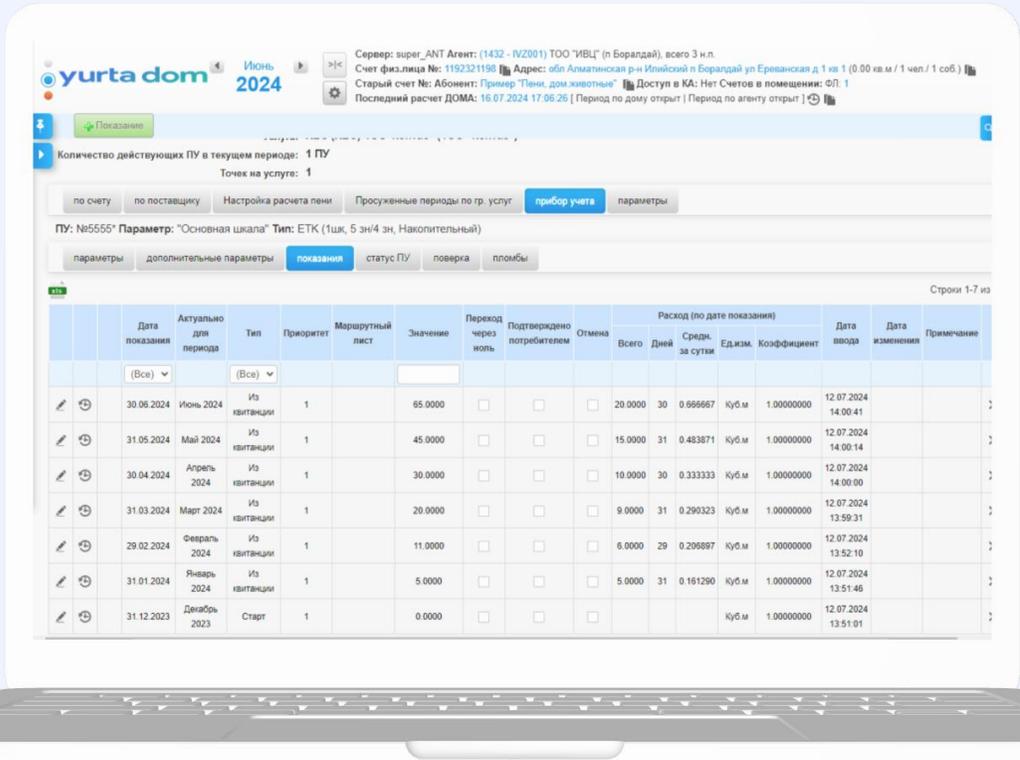
Система позволяет работать со справочниками услуг, тарифов и нормативов:

- добавляйте новые услуги в справочник при помощи встроенного конструктора услуги;
- настраивайте схему «поставщик услуги -услуга-исполнитель»;
- добавляйте новые тарифы и нормативы: история предыдущих значений сохранится, на случай, если вам понадобится произвести перерасчеты;
- назначайте тарифы и нормативы только на часть жилищного фонда (на группу домов, дом, группу счетов, лицевой счет, и т.д.);
- используйте «матрицы» – определение тарифа и норматива по услуге в зависимости от параметров объектов жилищного фонда.

## Возможности системы

# Работа с приборами учета

Система поддерживает работу с приборами учета различного типа: индивидуальные, общие (общедомовые). Предусмотрен учет данных о поверке приборов учета, в т.ч. автоматический переход на расчет по нормативу при непрохождении поверки прибора учета. И многое другое



The screenshot displays the 'yurta dom' web application interface. At the top, there is a header with the company logo and navigation options. Below the header, there is a section for 'Количество действующих ПУ в текущем периоде: 1 ПУ' and 'Точек на услуге: 1'. The main content area shows a table with columns for 'Дата показания', 'Актуально для периода', 'Тип', 'Приоритет', 'Маршрутный лист', 'Значение', 'Переход через ноль', 'Подтверждено потребителем', 'Отмена', and 'Расход (по дате показания)'. The table contains several rows of data, including dates from 2023 to 2024, meter types, and consumption values.

	Дата показания	Актуально для периода	Тип	Приоритет	Маршрутный лист	Значение	Переход через ноль	Подтверждено потребителем	Отмена	Расход (по дате показания)				Дата ввода	Дата изменения	Примечание	
	(Все)		(Все)							Всего	Дней	Средн. за сутки	Ед.изм.	Коэффициент			
	30.06.2024	Июнь 2024	Из квитанции	1		65.0000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20.0000	30	0.666667	Куб.м	1.00000000	12.07.2024	14.00.41	
	31.05.2024	Май 2024	Из квитанции	1		45.0000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.0000	31	0.483871	Куб.м	1.00000000	12.07.2024	14.00.14	
	30.04.2024	Апрель 2024	Из квитанции	1		30.0000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.0000	30	0.333333	Куб.м	1.00000000	12.07.2024	14.00.00	
	31.03.2024	Март 2024	Из квитанции	1		20.0000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.0000	31	0.290323	Куб.м	1.00000000	12.07.2024	13.59.31	
	29.02.2024	Февраль 2024	Из квитанции	1		11.0000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.0000	29	0.206897	Куб.м	1.00000000	12.07.2024	13.52.10	
	31.01.2024	Январь 2024	Из квитанции	1		5.0000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.0000	31	0.161290	Куб.м	1.00000000	12.07.2024	13.51.46	
	31.12.2023	Декабрь 2023	Старт	1		0.0000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				Куб.м	1.00000000	12.07.2024	13.51.01	

## Возможности системы

# Расчет платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги

Система поддерживает множество алгоритмов начислений: по нормативу, приборам учета, по среднему, а также по услугам (в т.ч. многосоставным). Детализирует расчеты и перерасчеты. Позволяет вести расчет оплаты за общедомовое потребление услуг

## Перерасчеты

Система позволяет проводить перерасчеты в текущем и прошлых периодах и выводить информацию в текущем расчетном периоде

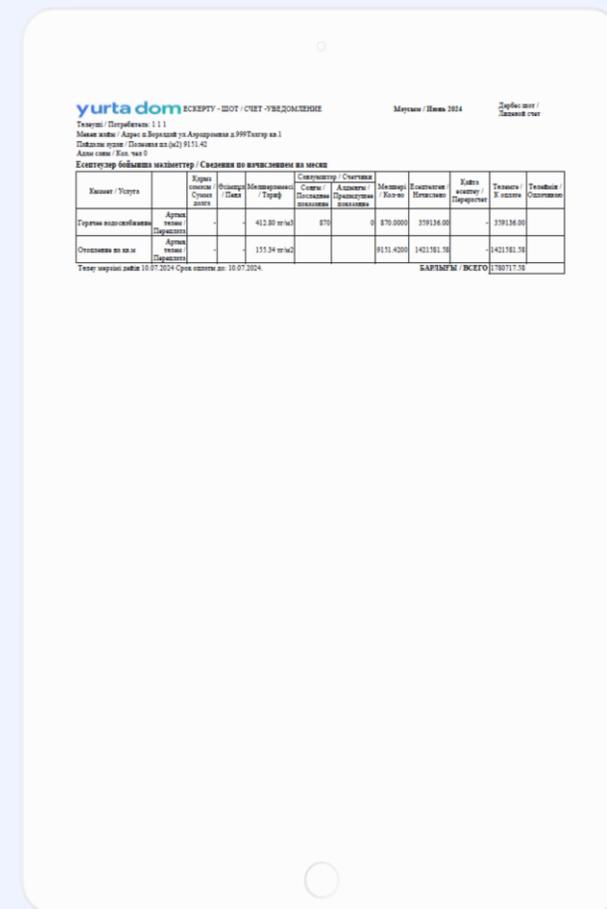
## Возможности системы

# Расчет компенсаций, выплат и мер социальной поддержки

Система поддерживает различные алгоритмы начисления для льготных категорий граждан. Позволяет выгружать данные для органов соцзащиты по различным шаблонам

## Формирование и печать единого платежного документа

Система сформирует квитанции на оплату для физических и юридических лиц, соответствующие всем требованиям законодательства. Шаблоны квитанций позволяют дополнять документ логотипом вашей компании и сообщением для абонентов



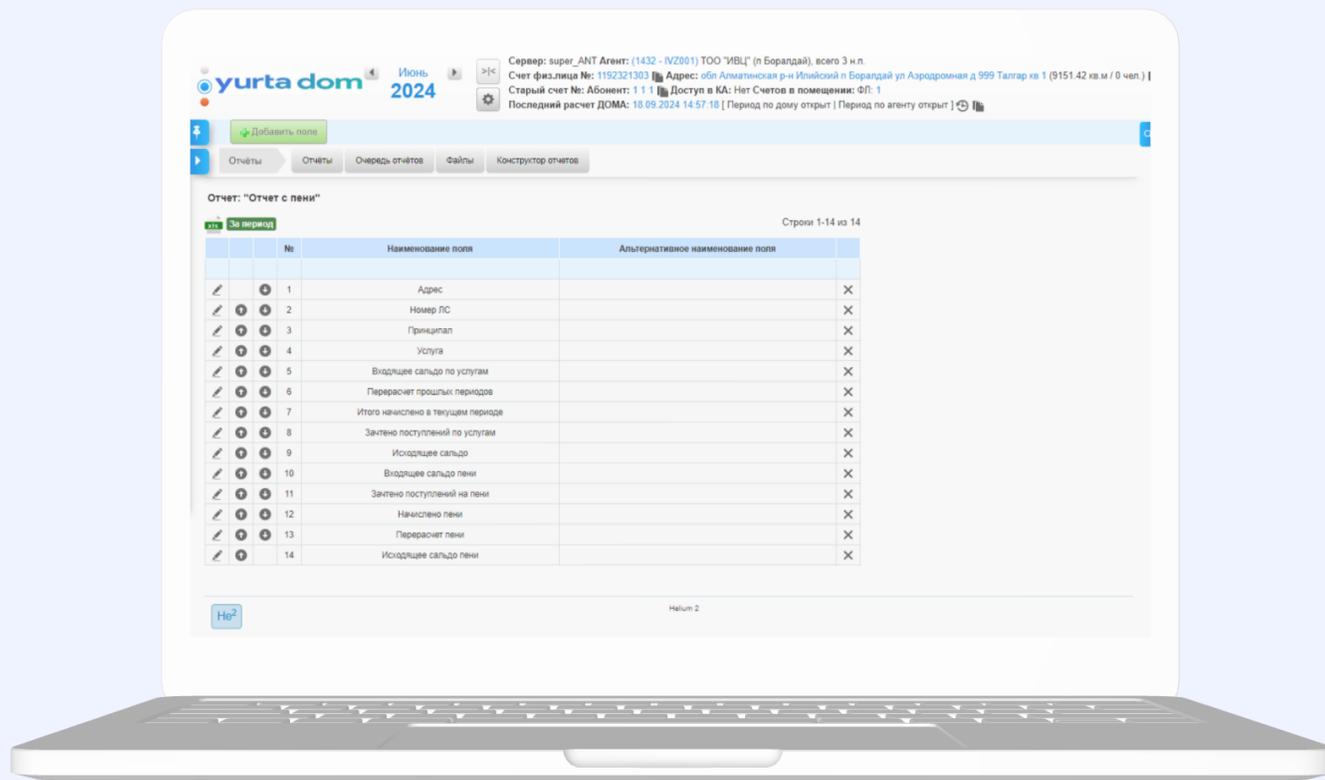
The screenshot displays a software interface for calculating social support measures. At the top, it shows the company name 'yurta dom' and the title 'ВСКРЫТИЕ ШОТ / СЧЕТ УВЕДОМЛЕНИЕ'. The date is 'Март / Июнь 2024'. Below the title, there is a table with columns for 'Категория / Тип', 'Характеристики', 'Исходные данные', 'Средства по назначению на месяц', 'Сумма', 'Сумма', 'Максимум', 'Ежемесячные', 'Калькулятор', 'Таблица', and 'Сумма'. The table contains two rows of data. The first row is for 'Пенсия по старости' and the second row is for 'Пенсия по инвалидности'. At the bottom of the table, there is a summary row labeled 'Итого' with a total value of 170717.16.

Категория / Тип	Характеристики	Исходные данные	Средства по назначению на месяц	Сумма	Сумма	Максимум	Ежемесячные	Калькулятор	Таблица	Сумма
Пенсия по старости	Армения	-	412.80 руб/мес	870	0	870.0000	339136.00	-	339136.00	
Пенсия по инвалидности	Армения	-	125.34 руб/мес			9131.4200	3421781.36	-	3421781.36	
<b>Итого</b>									<b>3760917.36</b>	

# Возможности системы

## Конструктор отчетов

Система позволяет формировать аналитические и финансовые отчеты по категориям (должники, перерасчеты, льготники, поступления, начисления и многое другое), формировать различные справки (о задолженности, акты сверки), а также создавать собственные шаблоны отчетов



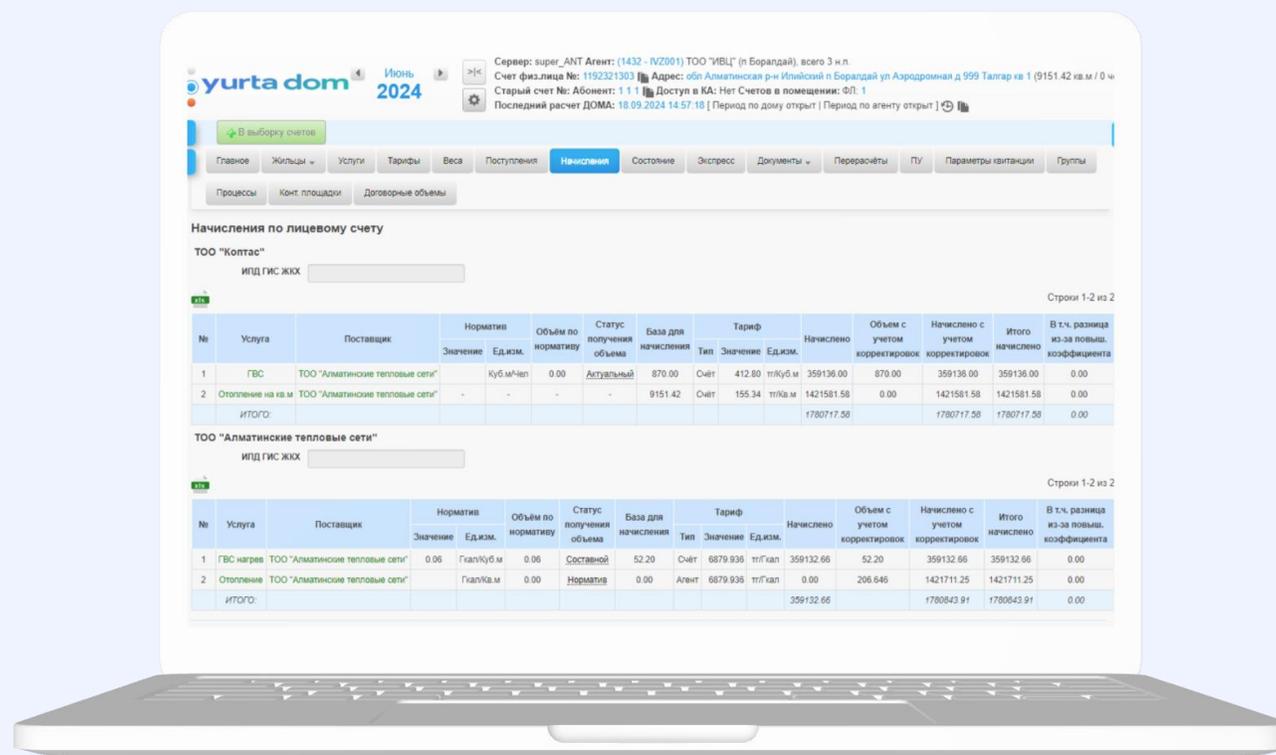
# Работайте без рутины и суеты с системой Yurtadom

✓ Внедрим систему в срок **от 1 месяца**, без потери данных и остановки ваших процессов

✓ Облачное решение, которое не требует установки программного обеспечения и **работает с любого устройства**, подключенного к Интернету

✓ Используем самые надежные серверы, **защищенные от DDoS-атак**, гарантируем **независимость операций** и **конфиденциальность данных**. Или можем развернуть систему на ваших серверах

✓ **Техподдержка** на всех этапах работы с системой и **обучение** ваших сотрудников



# Стоимость подключения

Тарифы адаптируются под потребности каждой отдельной организации и зависят только от количества подключаемых модулей и абонентов

yurta dom

Решение ваших ежедневных  
задач в пару кликов!

Обсудим детали?

контакты